

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ШУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
XXVIII СЕССИЯ V СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

29 апреля 2026 года

№ 3

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом Шуйского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Шуйское сельское поселение» Совет Шуйского сельского поселения **р е ш и л :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Шуйского сельского поселения (далее - Положение).

2. Признать утратившим силу Решение XL сессии II созыва от 19.06.2013 № 04 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения».

2.1. Признать утратившим силу Решение Совета Шуйского сельского поселения Решения XIX сессия III созыва Совета Шуйского сельского поселения от 05.08.2015 № 01 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения».

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета
Шуйского сельского поселения



Н.С. Романовский

Глава Шуйского сельского поселения

А.В. Соколова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Шуйского сельского поселения

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Шуйского сельского поселения (далее - Положение) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения органами местного самоуправления Шуйского сельского поселения (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Карелия, Уставом муниципального образования «Шуйское сельское поселение».

2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами имущества сельского поселения может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом положений жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

Статья 2. Состав имущества Шуйского сельского поселения

1. В собственности Шуйского сельского поселения (далее - сельское поселение) может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее - Федеральный закон) вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Карелия;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета Шуйского сельского поселения;

4) имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления Шуйского сельского поселения по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

5) имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления Шуйского сельского поселения в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 33-ФЗ.

2. В случаях возникновения у Шуйского сельского поселения права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 63 Федерального закона № 33-ФЗ, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

3. В целях решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения могут создаваться муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее - муниципальные унитарные предприятия), муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - муниципальные казенные предприятия), муниципальные учреждения и другие организации.

Муниципальное учреждение может быть муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным учреждением или муниципальным автономным учреждением.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

5. Средства местного бюджета и иные объекты муниципальной собственности Шуйского сельского поселения, не закрепленные за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, составляют казну Шуйского сельского поселения.

6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения, предоставляются муниципальным

предприятиям, муниципальным казенным предприятиям, муниципальным учреждениям в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

7. Муниципальное имущество может находиться как на территории Шуйского сельского поселения, так и за его пределами.

8. Шуйское сельское поселение приобретает право муниципальной собственности на новую вещь, изготовленную или созданную за счет бюджетных средств Шуйского сельского поселения, с соблюдением закона и иных правовых актов.

Поступления, полученные в результате использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Право муниципальной собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено Шуйским сельским поселением на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, заключаемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право муниципальной собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

9. Приобретение имущества в собственность Шуйского сельского поселения осуществляется администрацией Шуйского сельского поселения, муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в целях реализации возложенных на них полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Застройщик строительства обязан оформить необходимую документацию для постановки объекта на государственный кадастровый учет и для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

11. Обязанность по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь созданный, реконструированный объект возлагается на администрацию Шуйского сельского поселения.

Статья 3. Основания прекращения права муниципальной собственности на имущество Шуйского сельского поселения

1. Основаниями прекращения права муниципальной собственности на имущество Шуйского сельского поселения являются:

- отчуждение муниципальным образованием имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную и государственную собственность, передача муниципальным образованием имущества в собственность других муниципальных образований;

- отказ от права собственности;
- гибель или уничтожение имущества;
- принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством;
- утрата права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Безвозмездное отчуждение имущества Шуйского сельского поселения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним законами Республики Карелия.

Статья 4. Цели управления и распоряжения имуществом Шуйского сельского поселения

1. Управление и распоряжение имуществом Шуйского сельского поселения направлены на достижение следующих целей:

- увеличение доходов бюджета сельского поселения;
- оптимизация структуры муниципальной собственности Шуйского сельского поселения в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики сельского поселения;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности Шуйского сельского поселения в процесс совершенствования управления;
- использование муниципальной собственности Шуйского сельского поселения в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения;
- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности Шуйского сельского поселения, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью Шуйского сельского поселения с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;
- классификация объектов муниципальной собственности Шуйского сельского поселения по признакам, определяющим специфику управления;
- оптимизация количества объектов управления и переход к пообъектному управлению;
- определение порядка управления по каждому объекту (группе объектов);
- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности Шуйского сельского поселения;
- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности Шуйского сельского поселения;

- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности Шуйского сельского поселения;

- обеспечение защиты имущественных интересов Шуйского сельского поселения в отношении муниципальной собственности сельского поселения, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

Статья 5. Органы местного самоуправления Шуйского сельского поселения, организации и иные субъекты, осуществляющие управление и распоряжение имуществом Шуйского сельского поселения

1. Органы местного самоуправления Шуйского сельского поселения от имени сельского поселения, как собственника принадлежащего ему имущества, могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной Уставом Шуйского сельского поселения.

2. Органы местного самоуправления Шуйского сельского поселения, осуществляющие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Шуйского сельского поселения:

- Совет Шуйского сельского поселения;
- Глава Шуйского сельского поселения;
- администрация Шуйского сельского поселения;

3. В случаях и порядке, предусмотренных нормативными актами Шуйского сельского поселения, от имени Шуйского сельского поселения по специальному поручению органов местного самоуправления Шуйского сельского поселения по вопросам управления и распоряжения имуществом сельского поселения могут выступать иные юридические лица, граждане.

Статья 6. Учет имущества Шуйского сельского поселения

1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету.

2. Учет муниципального имущества осуществляется администрацией Шуйского поселения в реестре муниципального имущества Шуйского сельского поселения (далее - реестр муниципального имущества).

3. Учет и ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Объектом учета муниципального имущества Шуйского сельского поселения является следующее муниципальное имущество Шуйского сельского поселения:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его

назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

- иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Включению в реестр муниципального имущества подлежат, независимо от стоимости, находящиеся в собственности Шуйского сельского поселения:

- документарные ценные бумаги (акции) и бездокументарные ценные бумаги;

- сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

- сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества.

Статья 7. Полномочия Совета Шуйского сельского поселения

Совет Шуйского сельского поселения в соответствии с федеральным и законодательством Республики Карелия, Уставом Шуйского сельского поселения, решениями Совета Шуйского сельского поселения:

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

- определяет порядок и условия приватизации имущества сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества сельского поселения и отчет о его исполнении;

- принимает решение об участии в учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

- принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

- определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием;

- распоряжается, владеет и пользуется в порядке, установленном федеральными законами, имуществом, закрепленным за муниципальным образованием или приобретенным за счет средств, выделенных из бюджета

сельского поселения на обеспечение деятельности Совета Шуйского сельского поселения;

- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения;

- устанавливает порядок определения арендной платы за пользование объектами муниципального имущества Шуйского сельского поселения, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения;

- осуществляет иные полномочия, в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

Статья 8. Полномочия Главы Шуйского сельского поселения

1. Глава Шуйского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Шуйского сельского поселения и нормативными правовыми актами Совета Шуйского сельского поселения:

- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения, и представляет их на утверждение Совету Шуйского сельского поселения;

- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и представляет их на утверждение Совету Шуйского сельского поселения;

- назначает на должности и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом Шуйского сельского поселения и нормативными правовыми актами Совета Шуйского сельского поселения.

Статья 9. Полномочия администрации Шуйского сельского поселения

Администрация Шуйского сельского поселения в соответствии с федеральным и законодательством Республики Карелия, Уставом Шуйского сельского поселения, решениями Совета Шуйского сельского поселения:

- от имени Шуйского сельского поселения управляет имуществом сельского поселения;

- закрепляет имущество Шуйского сельского поселения за муниципальными унитарными предприятиями - на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями - на праве оперативного управления;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений;
- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- ведет учет и реестр имущества Шуйского сельского поселения в соответствии с пунктом 3 статьи 6 настоящего Положения;
- утверждает типовой устав (за исключением типовых уставов, утвержденных федеральным законодательством) муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;
- утверждает типовой трудовой договор, заключаемый с руководителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;
- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- утверждает изменения в уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- от имени Шуйского сельского поселения осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, учредителя (участника) юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать Шуйское сельское поселение;
- от имени Шуйского сельского поселения является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность сельского поселения, а также иных сделках, предметом которых является имущество Шуйского сельского поселения;
- принимает решение о мене муниципального имущества, и заключает соответствующий договор;
- определяет соответствующим правовым актом, условия передачи в залог имущества сельского поселения;
- вносит в Совет Шуйского сельского поселения проект прогнозный план (программу) приватизации имущества Шуйского сельского поселения;
- вносит, в том числе по итогам конкурса, Главе Шуйского сельского поселения предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий представителей Шуйского сельского поселения в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции, доли, паи);
- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов федеральной собственности или собственности Республики Карелия, находящихся на территории Шуйского сельского поселения, в собственность Шуйского сельского поселения;
- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов муниципальной собственности в

федеральную собственность или государственную собственность Республики Карелия;

- осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов;

- осуществляет контроль за использованием имущества сельского поселения, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, пользование;

- осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества Шуйского сельского поселения;

- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах Шуйского сельского поселения для муниципальных нужд;

- выступает продавцом внесенного в план-прогноз приватизации имущества Шуйского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Совета Шуйского сельского поселения;

- выступает арендодателем и ссудодателем имущества Шуйского сельского поселения, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования;

- планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения;

- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Шуйского сельского поселения;

- передает имущество Шуйского сельского поселения в государственную собственность, осуществляет прием объектов государственной собственности в муниципальную собственность Шуйского сельского поселения в порядке, установленном в соответствии с федеральным и законодательством Республики Карелия и правовыми актами Совета Шуйского сельского поселения;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и законодательством Республики Карелия, Уставом Шуйского сельского поселения и нормативными правовыми актами Совета Шуйского сельского поселения.

Статья 10. Распоряжение имуществом Шуйского сельского поселения

1. Распоряжение имуществом Шуйского сельского поселения включает в себя:

- отчуждение имущества Шуйского сельского поселения;
- передача имущества Шуйского сельского поселения в федеральную собственность, собственность Республики Карелия, муниципальную собственность других муниципальных образований;
- аренда имущества Шуйского сельского поселения;

- залог имущества Шуйского сельского поселения;
- предоставление имущества Шуйского сельского поселения в безвозмездное пользование;
- передача имущества Шуйского сельского поселения в доверительное управление;
- передача муниципального имущества на основании концессионного соглашения;
- передача муниципального имущества во временное или в постоянное пользование в соответствии с федеральными законами;
- передача имущества по договору мены.

Статья 11. Положения об отчуждении имущества Шуйского сельского поселения

1. Под отчуждением имущества Шуйского сельского поселения в целях настоящего Положения понимаются любые действия, основанные на волеизъявлении органов местного самоуправления Шуйского сельского поселения, в результате которых Шуйское сельское поселение утрачивает право собственности на отчуждаемое имущество.

2. Отчуждение имущества Шуйского сельского поселения производится на основании правового акта администрации Шуйского сельского поселения, если иное не установлено федеральным законом или законодательством Республики Карелия, Уставом Шуйского сельского поселения, нормативными правовыми актами Совета Шуйского сельского поселения.

3. Отчуждение имущества Шуйского сельского поселения в процессе приватизации регулируется настоящим положением, федеральным законодательством, и принятыми в соответствии с ним правовыми актами Совета Шуйского сельского поселения о приватизации муниципального имущества.

4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества, для распоряжения которым требуется согласие Совета Шуйского сельского поселения, осуществляется путем продажи этого имущества на торгах в порядке, установленном действующим законодательством. Требование о продаже муниципального имущества на торгах не применяется в отношении:

1) сделок по отчуждению муниципального имущества, совершаемых между муниципальными предприятиями;

2) сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности муниципального предприятия, за исключением отчуждения основных фондов муниципального предприятия.

Статья 12. Основания приема объектов государственной собственности Республики Карелия в собственность Шуйского сельского поселения

1. Основанием приема объектов государственной собственности Республики Карелия в собственность Шуйского сельского поселения является:

- нахождение в государственной собственности Республики Карелия объектов, которые могут находиться в муниципальной собственности и нахождение которых в государственной собственности Республики Карелия не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- необходимость либо использование объектов государственной собственности Республики Карелия органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20 марта 2005 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Статья 13. Условия приема объектов государственной собственности Республики Карелия в собственность Шуйского сельского поселения

1. Прием объектов государственной собственности Республики Карелия в собственность Шуйского сельского поселения по основаниям, предусмотренным статьей 17 настоящего Положения, осуществляется безвозмездно.

Статья 14. Передача имущества Шуйского сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Республики Карелия или муниципальную собственность других муниципальных образований

1. Основанием передачи имущества Шуйского сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Республики Карелия или муниципальную собственность других муниципальных образований является разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Карелия, органами местного самоуправления.

2. Передача имущества Шуйского сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Республики Карелия или муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется с учетом требований федерального законодательства, законодательства Республики Карелия и нормативных правовых актов Шуйского сельского поселения.

Статья 15. Основания отказа в передаче имущества Шуйского сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Республики Карелия или муниципальную собственность других муниципальных образований

1. В передаче имущества Шуйского сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Республики Карелия или муниципальную собственность других муниципальных образований может быть отказано в случаях, установленных федеральными законами.

Статья 16. Общий порядок принятия решения о передаче имущества Шуйского сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Республики Карелия или муниципальную собственность других муниципальных образований

1. Инициатива передачи имущества Шуйского сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Республики Карелия или муниципальную собственность других муниципальных образований принадлежит Совету Шуйского сельского поселения, Главе Шуйского сельского поселения.

2. Органы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вносят в администрацию Шуйского сельского поселения предложения о передаче имущества сельского поселения, которые должны содержать:

- правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости передачи имущества Шуйского сельского поселения;
- проект перечня имущества Шуйского сельского поселения, подлежащего передаче.

3. Глава Шуйского сельского поселения в течение 30 календарных дней после получения им предложения о передаче имущества Шуйского сельского поселения:

- рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального законодательства, законодательства Республики Карелия, правовых актов органов местного самоуправления Шуйского сельского поселения;
- разрабатывает проект правового акта о передаче либо отказе в передаче имущества Шуйского сельского поселения;
- вносит проект правового акта о передаче либо отказе в передаче имущества Шуйского сельского поселения в Совет Шуйского сельского поселения

4. К проекту правового акта о передаче имущества сельского поселения должен быть приложен согласованный с Советом Шуйского сельского поселения перечень имущества Шуйского сельского поселения, подлежащего передаче.

5. При составлении перечня имущества Шуйского сельского поселения, подлежащего передаче в федеральную собственность, государственную собственность Республики Карелия или муниципальную собственность других муниципальных образований, уполномоченный орган должен исходить из необходимости сохранения технологического единства инженерных, учебных, лечебно-профилактических комплексов (систем), обеспечения необходимых требований в организации безопасной эксплуатации объектов, а также предотвращения выведения их из состава объектов, не являющихся автономными по характеру их функционирования.

6. В случае если в Совет Шуйского сельского поселения вносится проект правового акта об отказе в передаче имущества сельского поселения, к нему должно быть приложено заключение Главы Шуйского сельского поселения с мотивированным обоснованием необходимости данного отказа.

Статья 17. Принятие объектов государственной собственности в муниципальную собственность Шуйского сельского поселения

Основания принятия объектов государственной собственности в собственность сельского поселения:

- разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Карелия, органами местного самоуправления;
- наделение органов местного самоуправления сельского поселения отдельными государственными полномочиями;
- необходимость объектов государственной собственности Республики Карелия для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

Статья 18. Аренда имущества Шуйского сельского поселения

1. Имущество Шуйского сельского поселения может сдаваться в аренду с целью его наиболее эффективного использования.

2. Порядок сдачи имущества Шуйского сельского поселения в аренду устанавливается нормативным правовым актом Совета Шуйского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством и законами Республики Карелия.

3. Арендная плата за пользование имуществом Шуйского сельского поселения подлежит зачислению в доход местного бюджета в порядке, установленном Советом Шуйского сельского поселения.

4. Особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов, виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается, определяются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Карелия.

5. Не допускается передача имущества Шуйского сельского поселения в аренду, если в результате происходит изменение целевого использования имущества.

Статья 19. Продажа имущества Шуйского сельского поселения

1. Продажа муниципального имущества Шуйского сельского поселения осуществляется с торгов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта администрации Шуйского сельского поселения.

2. Продажа земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Предоставление имущества Шуйского сельского поселения в безвозмездное пользование

1. Имущество Шуйского сельского поселения может предоставляться в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Имущество Шуйского сельского поселения передается в безвозмездное пользование в порядке, установленном нормативным правовым актом Совета Шуйского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством.

3. Имущество Шуйского сельского поселения может быть передано в безвозмездное пользование на срок до двух лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на два года.

4. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 21. Залог имущества Шуйского сельского поселения

1. Решение о передаче в залог имущества Шуйского сельского поселения принимается администрацией Шуйского сельского поселения.

Имущество Шуйского сельского поселения стоимостью более одного процента от собственных доходов бюджета Шуйского сельского поселения (в финансовом году, соответствующем передаче в залог имущества сельского поселения) может быть передано в залог только по согласованию с Советом Шуйского сельского поселения, оформленному решением Совета Шуйского сельского поселения.

Условия передачи в залог имущества Шуйского сельского поселения определяются правовым актом администрации Шуйского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством.

2. Залог имущества Шуйского сельского поселения может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:

- обязательств Шуйского сельского поселения;
- обязательств муниципальных предприятий;
- обязательств иных хозяйствующих субъектов расположенных на территории Шуйского сельского поселения.

3. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

4. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципального имущества:

- 1) изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 2) муниципальные музеи, архивы, библиотеки, театры, картинные галереи, выставки, дома и дворцы культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;
- 3) приватизация которых запрещена;
- 4) часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;
- 5) иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

Статья 22. Передача имущества Шуйского сельского поселения

1. Имущество Шуйского сельского поселения может быть передано в доверительное управление доверительным управляющим - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.

В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, унитарному предприятию.

2. Виды имущества, которое не может быть в доверительном управлении, определяется федеральными законами.

3. Решение о передаче и условия передачи имущества Шуйского сельского поселения в доверительное управление принимается (определяются) администрацией Шуйского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством.

4. Имущество Шуйского сельского поселения на праве владения и (или) пользования передается на основании концессионного соглашения в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Шуйского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Статья 23. Виды юридических лиц, создаваемых на основе
(с использованием) муниципальной собственности
Шуйского сельского поселения**

Шуйское сельское поселение на основе (с использованием) муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):

- муниципальные унитарные предприятия;
- муниципальные казенные предприятия;
- муниципальные учреждения;
- юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать Шуйское сельское поселение.

**Статья 24. Создание муниципального предприятия,
муниципального учреждения**

1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия создаются в целях наиболее эффективного осуществления отдельных видов деятельности, необходимых для комплексного социально-экономического развития сельского поселения, а также в случаях, если осуществление отдельных видов деятельности предусмотренных федеральным законодательством исключительно для муниципальных унитарных предприятий.

2. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

3. С предложением о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения вправе выступать администрация Шуйского сельского поселения, Глава Шуйского сельского поселения, Совет Шуйского сельского поселения, организации, граждане.

4. Решение о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения принимается администрацией Шуйского сельского поселения.

5. Создание муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством,

а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

Федеральным законодательством могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального унитарного предприятия.

7. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о бюджете сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены расходы на указанные цели.

Статья 25. Основные требования, предъявляемые к нормативному правовому акту администрации Шуйского сельского поселения о создании муниципального предприятия (учреждения)

1. Нормативный правовой акт администрации Шуйского сельского поселения о создании муниципального предприятия (учреждения) должен содержать следующие положения:

- о создании муниципального предприятия (учреждения) и полное наименование создаваемого муниципального предприятия, муниципального учреждения;
- о целях и предмете деятельности муниципального предприятия (учреждения);
- об утверждении устава (положения) муниципального предприятия (учреждения);
- о составе имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением и муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления;
- о подчиненности муниципального предприятия (учреждения) органу местного самоуправления сельского поселения;
- о совершении других необходимых юридических действий, связанных с созданием муниципального предприятия (учреждения);
- другие необходимые положения.

Статья 26. Руководитель муниципального предприятия (учреждения)

1. Непосредственное управление деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляет руководитель, назначаемый на

должность в порядке, установленным нормативным правовым актом администрации Шуйского сельского поселения.

Руководитель муниципального предприятия (учреждения) несет ответственность перед муниципальным образованием за последствия своих действий (бездействия), связанных с руководством деятельностью муниципального предприятия (учреждения), в соответствии с федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия (учреждения) и заключенным с ним трудовым договором.

2. Руководитель муниципального предприятия (учреждения) действует от имени муниципального предприятия (учреждения) без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени муниципального предприятия (учреждения), осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и региональным законодательством.

3. В трудовой договор с руководителем муниципального предприятия (учреждения), если иное не предусмотрено федеральным законодательством, должны включаться обязательства руководителя по обеспечению в деятельности муниципального предприятия (учреждения):

- эффективного использования имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;
- использования бюджетных средств по целевому назначению;
- своевременности уплаты налогов, сборов, иных платежей и выплаты заработной платы;
- представления в органы местного самоуправления Шуйского сельского поселения отчетности, предусмотренной правовым актом администрации Шуйского сельского поселения;
- иных положений в соответствии с федеральным и областным законодательством.

В трудовой договор, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, также подлежат включению положения о персональной ответственности руководителя муниципального предприятия (учреждения) за результаты деятельности муниципального предприятия (учреждения).

4. Руководители муниципальных предприятий (учреждений) подлежат аттестации в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом администрации Шуйского сельского поселения.

Статья 27. Имущество муниципального предприятия

1. Имущество Шуйского сельского поселения закрепляется за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения, предоставляются муниципальным

предприятиям в аренду, муниципальным казенным предприятиям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное унитарное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным и региональным законодательством, Уставом Шуйского сельского поселения, правовыми актами администрации Шуйского сельского поселения и требованиями настоящего Положения.

4. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Шуйского сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация Шуйского сельского поселения. Согласие оформляется правовым актом администрации Шуйского сельского поселения в соответствии с федеральным и региональным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации Шуйского сельского поселения.

4.1. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.2. Муниципальное унитарное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с согласия Шуйского сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация Шуйского сельского поселения, сдает указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация Шуйского сельского поселения. Согласие оформляется правовым актом администрации Шуйского сельского поселения в соответствии с федеральным и региональным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации Шуйского сельского поселения.

5.1. Уставом муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

5.2. Муниципальное казенное предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества муниципального казенного предприятия.

6. Муниципальное предприятие обязано ежегодно перечислять в бюджет сельского поселения часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются нормативным правовым актом администрации Шуйского сельского поселения.

Размер части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, перечисляемой в местный бюджет, ежегодно устанавливается решением Совета Шуйского сельского поселения о бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом указанный размер не может превышать 50 процентов от прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Статья 28. Имущество муниципального учреждения

1. Имущество сельского поселения закрепляется за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия сельского поселения как собственника муниципального имущества сельского поселения, от имени которого выступает администрация Шуйского сельского поселения, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником муниципального имущества сельского поселения или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным находящимся у него на праве

оперативного управления имуществом муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

4. Муниципальное автономное учреждение без согласия сельского поселения как собственника муниципального имущества, от имени которого выступает администрация Шуйского сельского поселения, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником муниципального имущества сельского поселения или приобретенными муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия сельского поселения как собственника муниципального имущества сельского поселения, от имени которого выступает администрация Шуйского сельского поселения.

6. Администрацией Шуйского сельского поселения у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество.

Статья 29. Финансирование деятельности муниципального учреждения

1. Финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законами Республики Карелия, нормативными правовыми актами Совета Шуйского сельского поселения и администрации Шуйского сельского поселения.

Статья 30. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия, муниципального казенного предприятия

1. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия утверждаются правовым актом администрации Шуйского сельского поселения.

2. Контроль за выполнением показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия осуществляет администрация Шуйского сельского поселения.

Статья 31. Отчетность муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Муниципальные предприятия (учреждения) по окончании отчетного периода представляют в администрацию Шуйского сельского поселения:

1) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если они освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если муниципальные предприятия (учреждения) представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, администрация Шуйского сельского поселения получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

2) иные документы, перечень которых определяется нормативным правовым актом администрации Шуйского сельского поселения.

2. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления отчетов муниципальными предприятиями (учреждениями) возлагается на их руководителей.

Статья 32. Контроль за деятельностью муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Контроль за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляется администрацией Шуйского сельского поселения.

2. В целях осуществления контроля за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) администрация Шуйского сельского поселения в пределах своей компетенции:

- анализируют хозяйственную деятельность муниципального предприятия (учреждения);

- вносят предложения Главе Шуйского сельского поселения по перепрофилированию, реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий (учреждений);

- осуществляют иные функции, определенные федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

Статья 33. Реорганизация и ликвидация муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) принимается администрацией Шуйского сельского поселения.

2. С предложением о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) вправе выступать Совет Шуйского сельского поселения, Глава Шуйского сельского поселения, финансовый орган администрации Шуйского сельского поселения, организации, граждане.

3. Реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Статья 34. Состав доходов от использования муниципального имущества

1. Доходы от использования муниципального имущества состоят из:

- 1) арендной платы;
- 2) дивидендов (части прибыли) от акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ;
- 3) доходов от приватизации;
- 4) средств от операций с ценными бумагами;
- 5) части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальным правовым актом Совета Шуйского сельского поселения.
- 6) средств от иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации источников.

2. Доходы от использования муниципального имущества считаются неналоговыми доходами и зачисляются в бюджет Шуйского сельского поселения.

Статья 35. Обмен муниципального имущества

1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в собственности иного сельского поселения, а также в частной собственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о мене муниципального имущества принимает администрация Шуйского сельского поселения. Решение администрации Шуйского сельского поселения о даче согласия на совершение сделки с закрепленным

муниципальным имуществом принимается при наличии технико-экономического обоснования сделки на основании решения комиссии при администрации Шуйского сельского поселения по вопросам согласования сделок с закрепленным муниципальным имуществом, в порядке, установленном администрацией Шуйского сельского поселения.

Решение о мене должно содержать наименование, адрес, цену обмениваемого имущества, контрагента.

Равноценность обмениваемого имущества определяется исходя из рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Различие видов назначения зданий, сооружений не является препятствием для заключения договора мены таких зданий, сооружений.

2. Администрация Шуйского сельского поселения заключает договор мены муниципального имущества.

Статья 36. Приватизация муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Администрация Шуйского сельского поселения вносит проект

прогнозного плана приватизации (программы приватизации) муниципального имущества на очередной год и плановый период в Совет Шуйского сельского поселения не позднее 1 декабря текущего года.

Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества, от имени которого выступает администрация Шуйского сельского поселения не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3. Совет Шуйского сельского поселения ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период (далее – прогнозный план (программа)) в срок до начала очередного финансового года.

4. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных предприятий, муниципального имущества, акций акционерных обществ, иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в очередном финансовом году, а также планируемых к приватизации в течение двух финансовых лет, следующих за очередным финансовым годом (плановый период). В прогнозном плане (программе) указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способы и предполагаемые сроки его приватизации, объем прогнозируемых доходов от приватизации муниципального имущества в разрезе по годам.

5. Подготовка прогнозного плана (программы) и отчета о его исполнении возлагается на администрацию Шуйского сельского поселения.

6. Планируемое к приватизации имущество подлежит инвентаризации и оценке в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации об оценочной деятельности.

7. Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в течение года осуществляется на основании решения Совета Шуйского сельского поселения.

8. Глава Шуйского сельского поселения ежегодно не позднее 1 апреля, следующего за отчетным, представляет в Совет Шуйского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10. Организатором и продавцом муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу), выступает администрация Шуйского сельского поселения.

11. Средства от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет в полном объеме.

12. Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о включении арендуемого муниципального имущества в прогнозный план (программу) принимается Советом Шуйского сельского поселения не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления арендатору муниципального имущества.

13. Администрация Шуйского сельского поселения самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» организовывать от имени сельского поселения в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

В указанном решении администрации Шуйского сельского поселения определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия указанных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения. При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества средств победителя аукциона, либо средств лица, признанного единственным участником аукциона, в случае,

установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, либо средств победителя конкурса, либо средств покупателя, приобретающего имущество путем реализации преимущественного права покупки в случаях, предусмотренных федеральным законом.

14. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 — 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Статья 37. Выморочное имущество

Наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным п.1 ст.1152, п.1 ст. 1157, ст. 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой XI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Статья 38. Осуществление контроля за управлением и распоряжением имуществом Шуйского сельского поселения

1. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом, эффективностью и целесообразностью его использования осуществляют в пределах своей компетенции Совет Шуйского сельского поселения, администрация Шуйского сельского поселения и контрольно-счетный орган сельского поселения.

2. Совет Шуйского сельского поселения заслушивает отчеты Главы Шуйского сельского поселения, иных органов местного самоуправления Шуйского сельского поселения о выполнении решений Совета Шуйского сельского поселения по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Полномочия контрольно-счетного органа сельского поселения в части контроля за использованием муниципального имущества устанавливаются нормативным правовым актом Совета Шуйского сельского поселения и по соглашению могут передаваться контрольно-счётному органу Прионежского муниципального района Республики Карелия.

3. Администрация Шуйского сельского поселения осуществляет контроль за деятельностью муниципальных предприятий (учреждений).