

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ШУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
XXVII СЕССИЯ III СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

26 октября 2016 года

№ 4

**Об установлении и введении в действие
на территории Шуйского сельского поселения
налога на имущество физических лиц**

(с изменениями, внесенными Решениями Совета
Шуйского сельского поселения от 07.11.2018 № 1,
от 13.02.2020 № 4, от 06.11.2024 № 5, от 29.12.2025 № 3)

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации
Совет Шуйского сельского поселения **р е ш и л** :

1. Установить и ввести с 1 января 2017 года на территории Шуйского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2, абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.

3. Считать утратившим силу Решение XI сессии III созыва Совета Шуйского сельского поселения от 01.12.2014 № 02 «Об установлении и введении в действие на территории Шуйского сельского поселения налога на имущество физических лиц».

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее даты вступления в силу закона Республики Карелия об установлении единой даты начала применения на территории Республики Карелия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Председатель Совета
Шуйского сельского поселения

Глава Шуйского сельского поселения



Н.С. Романовский

А.В. Соколова