

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ШУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
XXV СЕССИЯ V СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

12 ноября 2025 года

№ 4

**Об утверждении Правил определения размера платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Шуйского сельского поселения**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Совет Шуйского сельского поселения **р е ш и л :**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета
Шуйского сельского поселения

Н.С. Романовский

Глава Шуйского сельского поселения

А.В. Соколова



**Правила
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Шуйского сельского поселения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шуйского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, либо в безвозмездное пользование, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев установления сервитута в отношении земельного участка, предоставленного органу государственной власти, органу местного самоуправления, государственному или муниципальному унитарному предприятию, казенному предприятию либо государственному или муниципальному учреждению при условии, что стороной соглашения об установлении сервитута является одно из указанных лиц.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.